

.Villa.Octopus.

Event Real Estate



# .Villa.Pirca.

French Riviera / **Cannes**

# .Villa.Pirca.

French Riviera / Cannes



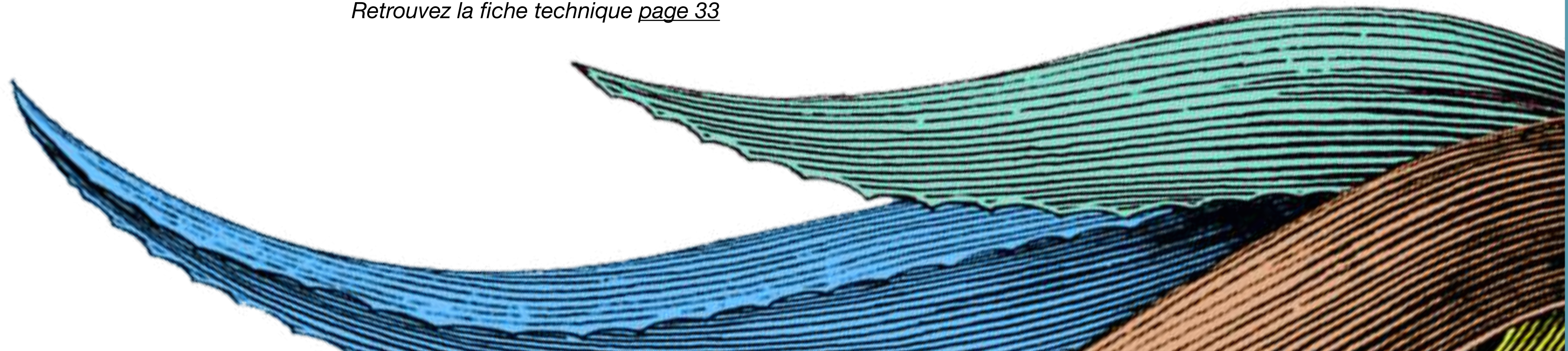
Construite dans les années 1920, la Villa **Pirca** a été récemment rénovée avec goût afin d'assurer un confort optimal à ses hôtes lors de leur séjour.

De par son exposition Sud Sud-Ouest, la Villa Pirca profite d'un ensoleillement tout au long de la journée, notamment sur sa piscine & Pool House.

Réparties sur 3 étages, chacune des 5 chambres dispose d'une salle de bain indépendante (une 6<sup>e</sup> chambre "staff" avec salle de bain indépendante disponible aussi).

3 terrasses aux vues mer & montagne ainsi qu'un sauna 4 places viennent parfaire la Villa.

*Retrouvez la fiche technique [page 33](#)*



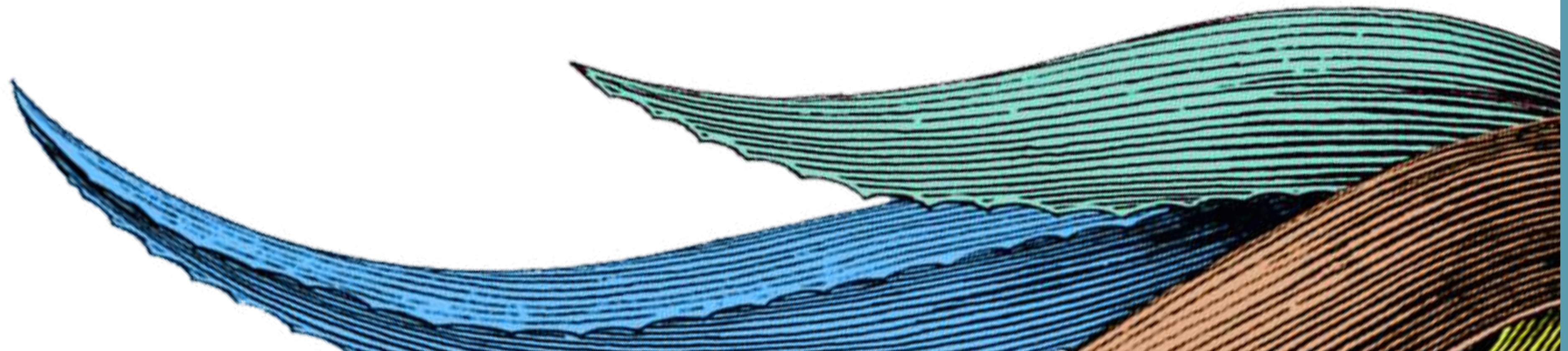


**.Villa.Pirca.**

French Riviera / **Cannes**



*Piscine, Terrasses & Pool House*















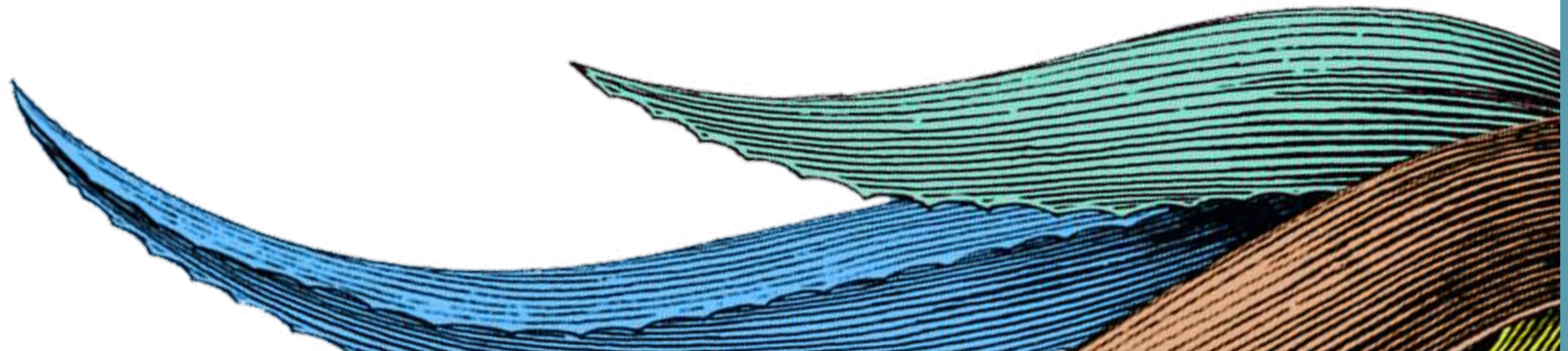


**.Villa.Pirca.**

French Riviera / Cannes



*5/6 Chambres & 5 salles de bain*

















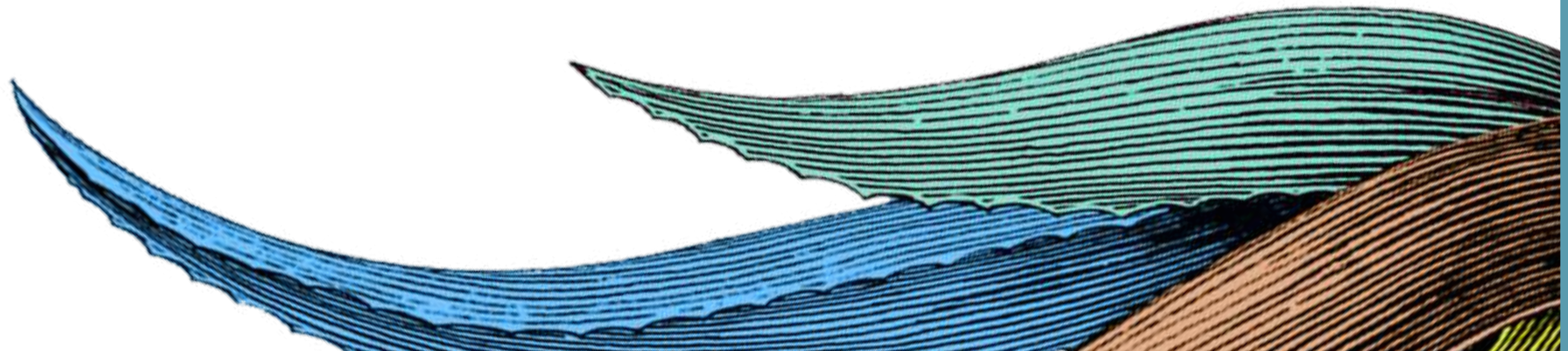


**.Villa.Pirca.**

French Riviera / **Cannes**



*Cuisine*



 **Dual-Tech Cooling**  
Keep delicate food staying milk-white  
No color fading



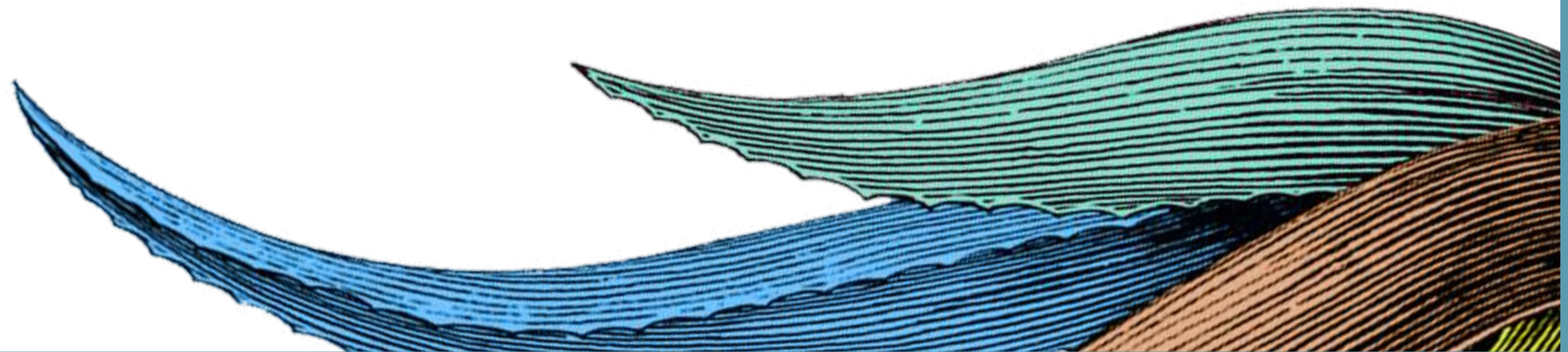


**.Villa.Pirca.**

French Riviera / Cannes



*Salon & Salle à manger*







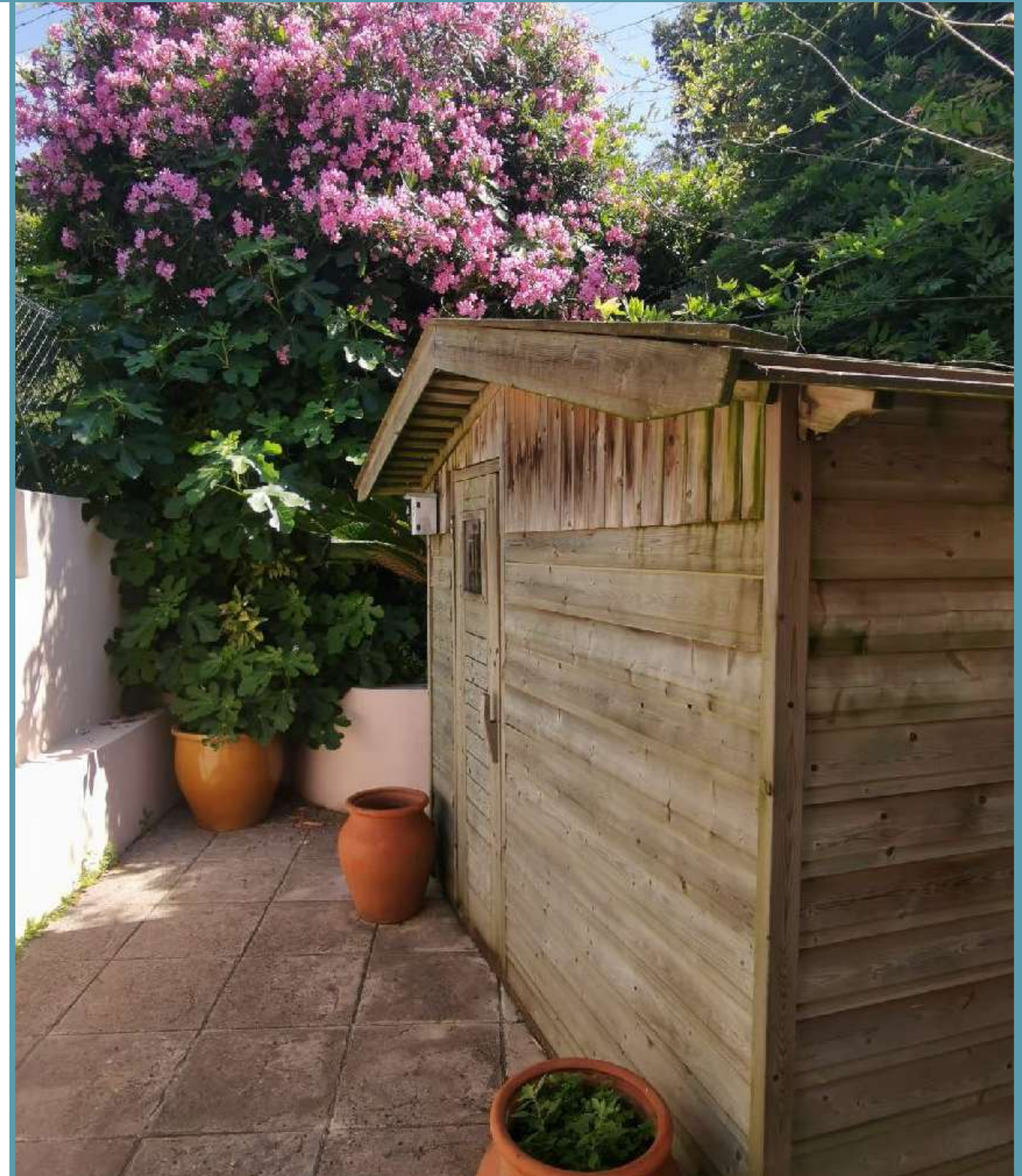




# .Villa.Pirca.

French Riviera / Cannes










*Sauna*





# .Villa.Pirca.

## FICHE TECHNIQUE

-  Villa : 300 m<sup>2</sup>
-  Couchages : 12 personnes
-  Chambres : 6
-  Salles de bain : 5
-  Séjour minimum : Variable selon saison
-  Piscine 12 x 5
-  Sauna et bain à remous
-  Internet haut débit dans toute la villa et les jardins
-  Stationnement : 2 places couvertes + places en extérieur



# .Villa.Pirca.

## FICHE TECHNIQUE **Les Plus**

- Exposition Sud - Sud-Ouest (ensoleillée toute la journée)
- Air conditionné
- Sèche-linge
- Baignoire à remous
- Sauna
- Parking sécurisé
- Terrasses
- Pool House avec douche & WC
- Cave à vin
- Vue sur la montagne
- Piscine privée
- Machine à laver
- Fer à repasser
- Draps fournis
- Vue sur la mer
- Jardin privé
- Serviettes fournies
- Wifi



**.Villa.Pirca.**

+33 (0)9.86.14.15.41

[villa@magic-octopus.com](mailto:villa@magic-octopus.com)

[www.magic-octopus.com](http://www.magic-octopus.com)